



KONUT KATALOĐU

info@karalarprefabrik.com
karalarprefabrik@gmail.com
www.karalarprefabrik.com



Tek Katlı Prefabrik Konut 35m² + 5m² Veranda



Tek Katlı Prefabrik Konut 41m² + 4m² Veranda



Tek Katlı Prefabrik Konut 49m²



Tek Katlı Prefabrik Konut 42m² + 7m² Veranda



Tek Katlı Prefabrik Konut 49m² + 5m² Veranda



Tek Katlı Prefabrik Konut 54m² + 5m² Veranda



Tek Katlı Prefabrik Konut 54m² + 7m² Veranda



Tek Katlı Prefabrik Konut 62m² + 7m² Veranda





Tek Katlı Prefabrik Konut 69m² + 3m² Veranda



Tek Katlı Prefabrik Konut 64m² + 10m² Veranda



Tek Katlı Prefabrik Konut 75m²



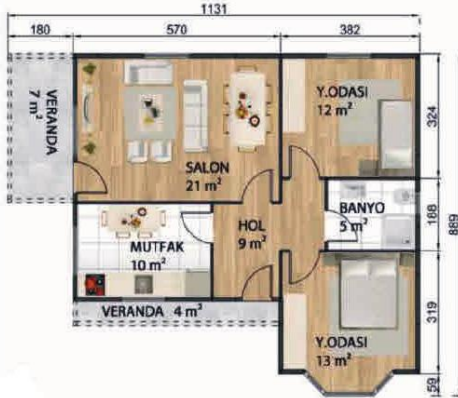
Tek Katlı Prefabrik Konut 69m² + 8m² Veranda



Tek Kath Prefabrik Konut 70m² + 8m² Veranda



Tek Katlı Prefabrik Konut 69m² + 10m² Veranda



Tek Katlı Prefabrik Konut 70m² + 11m² Veranda



Tek Kath Prefabrik Konut 77m² + 5m² Veranda





Tek Katlı Prefabrik Konut 69m² + 15m² Veranda



Tek Katlı Prefabrik Konut 70m² + 14m² Veranda



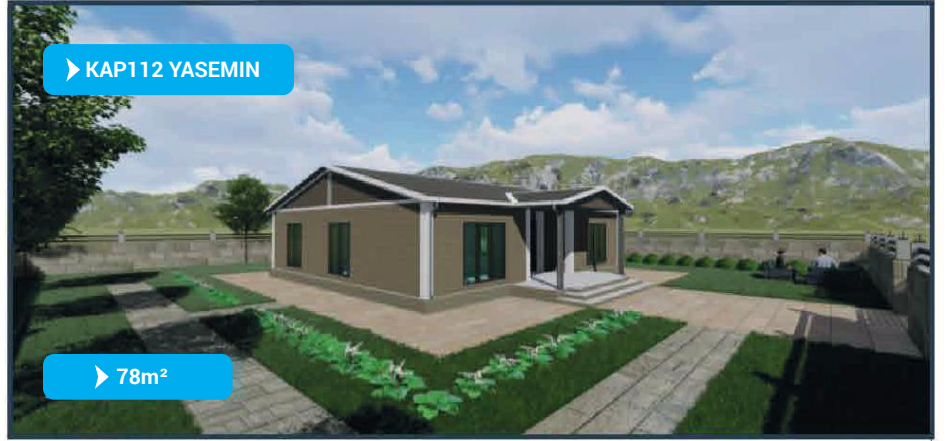
Tek Katlı Prefabrik Konut 78m² + 13m² Veranda



Tek Katlı Prefabrik Konut 83m² + 10m² Veranda



Tek Katlı Prefabrik Konut 89m² + 6m² Veranda



► KAP112 YASEMIN

► 78m²



Tek Katlı Prefabrik Konut 76m² + 19m² Veranda

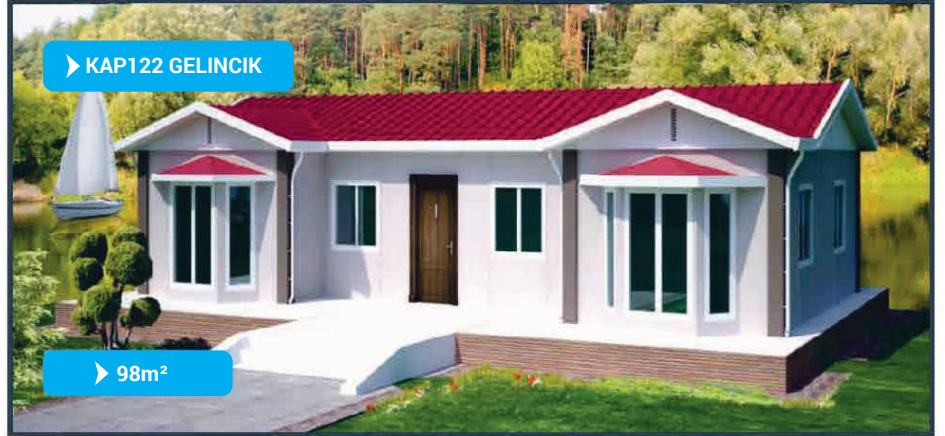


KAP121 DEFNE ◀

95m² ◀



Tek Katlı Prefabrik Konut 93m² + 5m² Veranda



► KAP122 GELİNCİK

► 98m²



Tek Katlı Prefabrik Konut 84m² + 16m² Veranda



KAP123 MİMOZA ◀

100m² ◀



Tek Katlı Prefabrik Konut 104m² + 13m² Veranda



Tek Katlı Prefabrik Konut 113m² + 7m² Veranda



Tek Katlı Prefabrik Konut 107m² + 16m² Veranda



Tek Katlı Prefabrik Konut 113m² + 12m² Veranda



Tek Katlı Prefabrik Konut 129m²



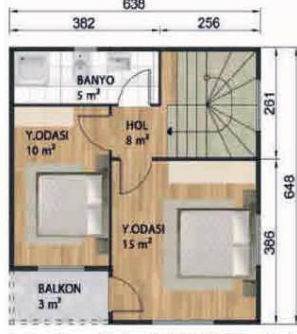
Tek Katlı Prefabrik Konut 147m² + 19m² Veranda





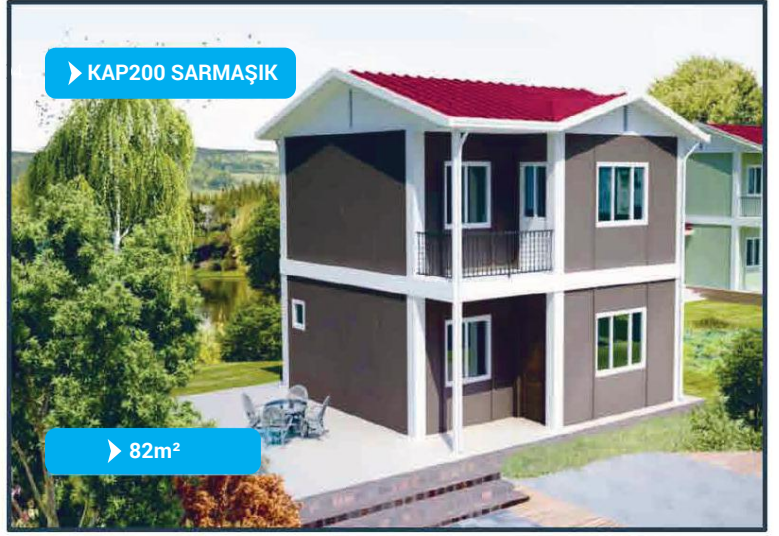


Zemin Kat Planı 38m² + 3m² VERANDA = 41m²



1. Kat Planı 38m² + 3m² BALKON = 41m²

► KAP200 SARMAŞIK



► 82m²



Zemin Kat Planı 41m² + 6m² VERANDA = 47m²



1. Kat Planı 41m² + 4m² BALKON = 45m²

KAP201 PETUNYA ◀



102m² ◀



Zemin Kat Planı 43m² + 15m² VERANDA = 58m²

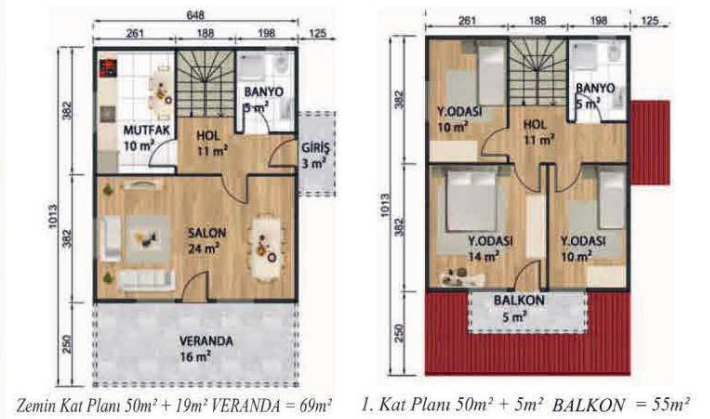


1. Kat Planı 43m²

► KAP202 PİYAN



► 101m²





Zemin Kat Planı 51m² + 17m² VERANDA = 68m²



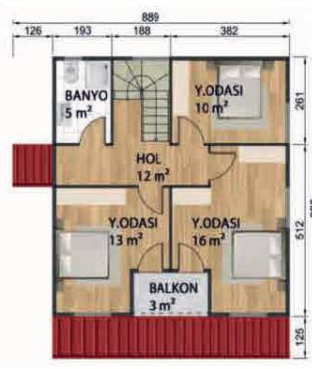
1. Kat Planı 55m² + 8m² BALKON = 58m²

► KAP206 ZAMBAK

► 126m²



Zemin Kat Planı 55m² + 16m² VERANDA = 71m²



1. Kat Planı 56m² + 3m² BALKON = 59m²

KAP207 PELESENG ◀

◀ 130m²



Zemin Kat Planı 74m² + 5m² VERANDA = 79m²



1. Kat Planı 50m² + 5m² BALKON = 55m²

► KAP208 NANE

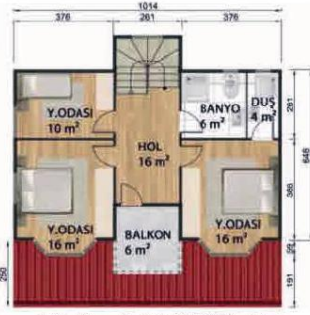
► 134m²







Zemin Kat Planı 66m² + 29m² VERANDA = 95m²



I. Kat Planı 68m² + 6m² BALKON = 74m²

► KAP212 İNCİ



► 169m²

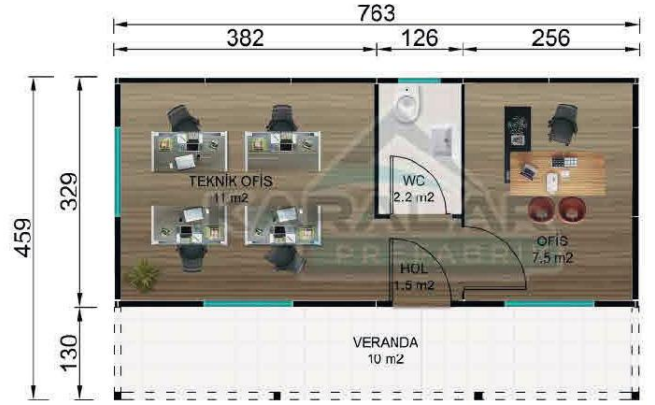


SATICI SORUMLULUKLARI

- *Prefabrik binanın montajının yapılması
- *Prefabrik yapı duvarları, birleşim elemanları, çatı makasları, çatı ve tavan kağılama malzemeleri izolasyon malzemeleri
- *İç ve dış boya malzemeleri, birleşim detayları derz dolgularının yapılması (mastik çekilmesi) ve iç dış boya işlerinin yapılması
- *Prefabrik bina dış kapı, iç kapıların ve pencere ve camların montajı
- *Elektrik tesisatlarının çekilmesi, armatürlerin (priz, anahtar, aydınlatma armatürleri, sigorta) montajı
- *Sihhi tesisatın çekilmesi. Armatürlerin (lavabo, wc taşı, rezervuar, duş teknesi, batarya, musluklar) teslim edilmesi

ALICI SORUMLULUKLARI

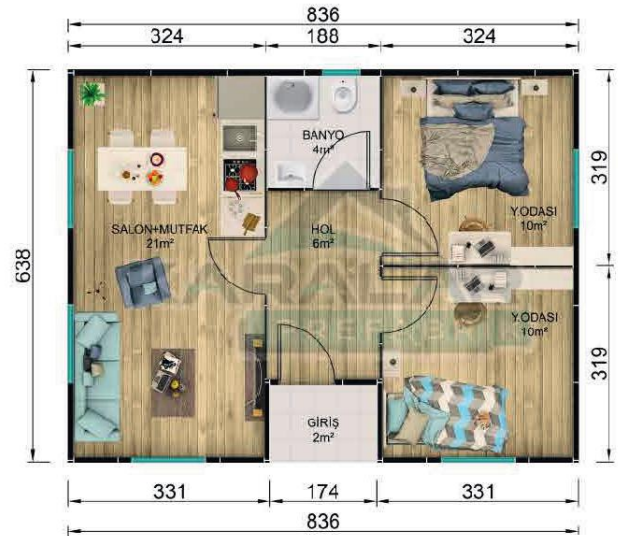
- *Zeminin hazırlanması, zemin betonu ve her türlü hafriyat işleri
- *Binanın kurulması için gerekli plan, proje ve yasal izinlerin alınması
- *Bilgisayar, Telefon ve UPS tesisatlarının çekilmesi ve armatürlerin takılması
- *Elektrik ve su ana dağıtım panosu (ELEKTRİK, SU SAYACI, KOFRA, ANA SİĞORTALAR VS.) ve toprak
- *Prefabrik bina harici dış bağlantıların yapılması (Elektrik, pis su, temiz su, doğalgaz v.b. tesisatın uygulanmasının yapılması)
- *Prefabrik yapı malzemelerinin şantiyede çalınmaya karşı güvenliğinin sağlanması
- *Isıtma ve soğutma tesisatları (Kalorifer, klima vs.)
- *Montaj esnasında kullanılacak elektrik temini
- *Mutfak dolapları ve banyo dolapları
- *Zemin ve duvar kaplamalarının yapılması (şap, seramik, fayans v.b.)
- *Nakliye ve nakliye sigortası
- *Montaj ve boya ekiplerinin konaklama ve yemek ihtiyaçlarının karşılanması



Ahşap Yalıtımlı Baskılı Prefabrik Konut 23 m² + 10 m² Veranda



Bungalow Tek Katlı Prefabrik Konut 25 m² + 6.6 m² Veranda + 1.5 m² Kar



Ahşap Yalıtımlı Baskılı Tek Katlı Prefabrik Konut 53 m²



Merkez Ofis

Gebze Dilovası Organize Sanayi Mah. 3. Kısım Gediz Cad. No: 7/1 Gebze/Kocaeli

Showroom Binası

Velibaba Mah. Ankara Cad. Akıncılar Sok. No: 16 Karalar Prefabrik / İSTANBUL

Sabit Telefon

0 (216) 307 30 06 / 0 (555) 820 34 91

info@karalarprefabrik.com

karalarprefabrik@gmail.com

www.karalarprefabrik.com